

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SU U OSIJEKU- STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: **3 ST-896/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 91143129064, MBS:1667491

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	Dalekovod PSN 8X 486,25=3.890,00	3.890,00
2	PBZ d.d. –predujem za Ugovor o obavljanju finansijsko-knjigovodstvenog vještačenja Čorluka Revizija d.o.o. od 10.04.2017.	18.750,00
3	PBZ d.d. predujem za I. puta ponovljenu III. elektroničku javnu dražbu FINA	700,00
4	PBZ d.d. predujem za II. puta ponovljenu III. elektroničku javnu dražbu FINA	700,00
5	Kamate po transakcijskom računu	2,53
	UKUPNO PRIHODI –uplata na transakcijski račun	24.042,53

R.b r.	RASHODI	Iznos odljeva (kn)
1	Isplata sa transakcijskog računa	
1.1.	Trošak prodaje električnom javnom dražbom –račun R1-FINA-br- 55-0617-0582518 od 11.07.2017	2.100,00
1.2	Ugovor o obavljanju finansijsko-knjigovodstvenog vještačenja Čorluka Revizija d.o.o. od 10.04.2017.	17.500,00
1.3.	FINA –dva puta ponovljena III: elektronička javna dražba 700,00+700,00 = 1.400,00 kn	1.400,00
	FINA –naknada za prisilnu naplatu UP/I 363-03/17-01/483	175,00
1.4	- Rješenje o ovrsi-dug komunalna naknade, za razdoblje 01.05.2016 do 31.12.2016 Grad Slavonski Brod KLASA: UP/I 363-03/17-01/483, UR. BROJ: 2178/01-09-18-02 od 20.04.2018 u iznosu od 4.442,68 kn od toga 1.527,10 naplaćeno ovrhom	1.527,10
1.5	HPB-trošak naknade otvaranja i vođenja transakcijskog računa od 14.06.2016-17.10.2018.	1.340,42
	Ukupno odliv sa transakcijskog računa	24.042,53

2	Ostali troškovi koje treba platiti																																			
1	PBZ d.d. -povrat predujma		20.150,00																																	
2	Procjena nekretnina ovlaštenog vještaka Željko Posavac, ing građ.Ponuda br: -2016/ 3 27.07.2016.		4.100,00																																	
3	Procjena pokretnina-EXPERT – vl. Perica Dumančić, dipl.ing, Ponuda broj; 44-2016 od 17.10.2016.		2.450,00																																	
4	Bruto nagrada stečajne upraviteljice <table><tr><td>1.</td><td>Bruto svota drugog dohotka</td><td>20.000,00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Doprinos za mirovinsko osiguranje 10%</td><td>2.000,00</td></tr><tr><td></td><td>I.stup 7,5%</td><td>1.500,00</td></tr><tr><td></td><td>II.stup 2,5%</td><td>500,00</td></tr><tr><td>3.</td><td>Porezna osnovica (red br. 1-2)</td><td>18.000,00</td></tr><tr><td>4.</td><td>Porez 24%</td><td>4.320,00</td></tr><tr><td>5.</td><td>Prirez (redni broj 4 x stopa prireza 13%</td><td>561,60</td></tr><tr><td>6.</td><td>Ukupno porez i prirez (redni broj 4+5)</td><td>4.881,60</td></tr><tr><td>7.</td><td>Neto (redni broj 1-2-6)</td><td>13.118,40</td></tr><tr><td>8.</td><td>Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%</td><td>1.500,00</td></tr><tr><td>9.</td><td>Ukupno trošak isplatitelja (redni broj 1+8)</td><td>21.500,00</td></tr></table>		1.	Bruto svota drugog dohotka	20.000,00	2.	Doprinos za mirovinsko osiguranje 10%	2.000,00		I.stup 7,5%	1.500,00		II.stup 2,5%	500,00	3.	Porezna osnovica (red br. 1-2)	18.000,00	4.	Porez 24%	4.320,00	5.	Prirez (redni broj 4 x stopa prireza 13%	561,60	6.	Ukupno porez i prirez (redni broj 4+5)	4.881,60	7.	Neto (redni broj 1-2-6)	13.118,40	8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	1.500,00	9.	Ukupno trošak isplatitelja (redni broj 1+8)	21.500,00	21.500,00
1.	Bruto svota drugog dohotka	20.000,00																																		
2.	Doprinos za mirovinsko osiguranje 10%	2.000,00																																		
	I.stup 7,5%	1.500,00																																		
	II.stup 2,5%	500,00																																		
3.	Porezna osnovica (red br. 1-2)	18.000,00																																		
4.	Porez 24%	4.320,00																																		
5.	Prirez (redni broj 4 x stopa prireza 13%	561,60																																		
6.	Ukupno porez i prirez (redni broj 4+5)	4.881,60																																		
7.	Neto (redni broj 1-2-6)	13.118,40																																		
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	1.500,00																																		
9.	Ukupno trošak isplatitelja (redni broj 1+8)	21.500,00																																		
5	Stvarni troškovi stečajne upraviteljice - Pošta.....498,41 - Pečat.....162,50 - Biljezi.....200,00 - Papir-toner.....500,00 - Ukupno.....1.360,91 Putni trošak dolaska na ročišta: 1. ispitno- izvještajno, 05.07.2016.-Zapisnik 3 St-896/2016 (na put krenula 7,00-vratila 14,30) Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 102,00 km x2 =204,00 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 94404 -završni kilometri 94608 2. Skupština vjerovnika 20.10.2016. Zapisnik 3St-896/2016-35 (na put krenula 8,00-vratila 14,00) Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 102,00 km x2 =204,00 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 97100 -završni kilometri 97304		5.030,91																																	

	<p>3. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina 22.02.2017. Zapisnik 3St-896/2016-48 (na put krenula 7,30-vratila 13,30)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 102,00 km x2 =204,00 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 101302 -završni kilometri 101506</p> <p>4. Skupština vjerovnika 24.01.2018. Zapisnik 3St-896/2016-84 (na put krenula 7,00-vratila 13,00)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 102,00 km x2 =204,00 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 122501 -završni kilometri 122705</p> <p>5.Skupština vjerovnika 02.04.2019. Zapisnik 3St-896/2016-118 (na put krenula 7,00-vratila 13,00)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 102,00 km x2 =204,00 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 124302 -završni kilometri 124506</p> <p>204,00 km x 5 ročišta = 1020,00 km x 2,00 kn = 2.040,00 kn Cestarina Županja –Slavonski Brod 25,00 kn u jednom smjeru x2=50,00 kn po jednom odlasku na ročište x 5 = 250,00 kn</p> <p>3. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika 06.05.2016. KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Brodu. (na put krenula 9,00-vratila 14,30)</p> <p>Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 110,00 km x2 =220,00 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 93501 -završni kilometri 93.705</p> <p>Vinkovci-Sl. Brod 110 km x2=220 km x 2,00 kn ...440,00 kn Cestarina Županja –Sl. Brod 25,00 kn u jednom smj. x2=50,00 kn</p> <p>4. Obilazak sjedišta stečajnog dužnika 10.07.2017. KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Brodu.</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	(na put krenula 9,00-vratila 14,30) Vinkovci-Slavonski Brod -Vinkovci 110,00 km x2 =220 km Privatni automobil VK433DJ -početni kilometri 121502 -završni kilometri 121706 Vinkovci-Sl. Brod 110 km x2=220 km x 2,00 kn ... 440,00 kn Cestarina Županja –SL. Brod 25,00 kn u jednom smj. x2= 50,00 kn Ukupno dolazak na ročišta i obilazak stečajnog dužnika 3.270,00 5. Trošak objave oglasa na NJUŠKALU..... 400,00 kn Dokaz-e-mail potvrda od 23. 04.2019.	
6	- Rješenje o ovrši-dug komunalna naknade, za razdoblje 01.05.2016 do 31.12.2016 Grad Slavonski Brod KLASA: UP/I 363-03/17-01/483, UR. BROJ: 2178/01-09-18-02 od 20.04.2018 u iznosu od 4.442,68 kn minus 1.527,10 naplaćeno ovrhom- Blokada od 12.11.2018	2.915,58
7	- Rješenje o ovrši-dug komunalna naknade, za razdoblje 01.01.2017 do 01.02.2019 Grad Slavonski Brod KLASA: UP/I 363-03/19-01/1181, UR. BROJ: 2178/01-09-19-1 od 20.03.2019 u iznosu od 12.875,20 kn Izjavila žalbu gradu Slavonski Brod –nisu odgovorili	12.875,20
8	Komunalna naknada za 2019 -okvirno 13.000,00 kn	13.000,00
8.	Knjigovodstveni servis NADA	6.000,00
9.	FINA javna objava GFI za 2016,2017,2018,2019 276,00x4=1.104,00	1.104,00
.	Otvaranje 50,00 kn, vođenje i zatvaranje 150,00 računa u banci Naknada od 17.10.2018 do zaključenja	2.000,00
	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	500,00
	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
	Ukupno troškovi koje treba platiti	92.625,69
	Plaćeni troškovi	24.042,53
	UKUPNO RASHODI	116.668,22

Rekapitulacija

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa -PSN Dalekovod	3.892,53
2	Predujem razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb	20.150,00
	Ukupno	24.042,53
3	Namiren razlučni vjerovnik- djelomično	0,00
4	Troškovi postupka	116.668,22
4.1	Plaćeni	24.042,53
4.2	Treba platiti	92.625,69

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)

Rb	IMOVINA	22.04.2016.	Iznos u kunama
1	Dugotrajna materijalna imovina	Bilanca POD-BIL	1.455.460,00
2.	Potraživanja od kupaca i države		294.785,00
3	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	bilanca POD-BIL	0,00
1-3.	UKUPNO		1.750.245,00

Napomena, zalihe gotovih proizvoda na dan 31.12.2015. iznosile su 3.859.419,00 kn, a 22.04.2016. iznose 0,00 kn.

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Priznate tražbine	4.099.188,74
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	45.137,87
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	4.964.529,05
	Priznate tražbine nakon parničnih postupka	Presude suda	2.447.309,34
	Ukupno II viši isplatni red		7.411.838,39
1-3	UKUPNO		11.556.164,98

Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Katastarska općina 328154, BRODSKI VAROŠ

RED. BR.	ZK. UL.	Kč. br	čhv	M2	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	4878	493	1299	4668	POSLOVNA ZGRADA BR 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA	KULIN d.o.o. Mali dvor 7, Sl. Brod	PBZ d.d. Zagreb. HBOR Zagreb
Ovlašteni sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnina od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda							

IMOVINA DRUŠTVA –POPIS POKRETNINA

R.b.	Pregled dugotrajne imovine po skupinama amortizacijskim	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.
1	Strojevi i alati u pogonima	9.740,00	9.740,00	0,00
2	Uredska oprema, telefonska	50.504,04	50.504,24	0,00

	centrala, klime			
3	Oprema, Inventar trgovina	2.868,03	2.868,03	0,00
4	Ostala oprema, kotlovnica	30.873,99	30.873,00	0,00
5	Rashladna postrojenja	579.050,59	567.149,00	11.901,59
6	Putnička i teretna vozila (u potvrđi MUP-a nema vlas. vozila)	99.600,00	51.875,00	47.725,00
1-6	Ukupno			59.626,59
Ovlašteni sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost pokretnina od 207.680,00 kn				

Ovlašteni vještaci procijenili su imovinu stečajnog dužnika –nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE:

POSLOVNA ZGRADA, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE na adresi Požeška ulica 80a, 35000 SLAVONSKI BROD, **ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016.**

Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ

na kojima postoji razlučno pravo, iz **ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016**, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka broj: 4su-202/2013-4, Željko Posavac ing.građ. iz Čepina, procijenjena je u ukupnoj

tržišnoj vrijednosti od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda

POKRETNINE:

Imovina koja je predmet procjene može se podijeliti u četiri skupine;

1. Strojevi i oprema za preradu mesa.....42.950,00 kn
2. Rashladne komore i oprema155.600,00 kn
3. Oprema za vaganje.....4.500,00 kn
4. Namještaj i ostala oprema4.630,00 kn
- UKUPNO207.680,00 KN**

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA od strane ovlaštenog vještaka Perica Dumančić, bacc.ing za procjenu pokretnina br: PD-4316 od 06.12.2016.

Poštena tržišna vrijednost: 207.680,00 kn, odnosno 27.543,76 EUR

SVEUKUPNO PROCIJENJENA POČETNA VRIJEDNOST NEKRETNINA i POKRETNINA iznosi;

260.643,76 EUR ili 1.924.980,00 kn

Stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline (nekretnine + pokretnine) sukladno čl. 247 SZ.

Sud je Zaključkom broj 3 St-896/2016-44 od 01. veljače 2017.g zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Sukladno Rješenju broj 3 St-896/2016-48 od 22. veljače 2017.g određena je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Sukladno Zaključku broj 3 St-896/2016-59 od 03. svibnja 2017.g utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja će se prodavati sukladno čl. 247 SZ u postupku pred FINA i to:

- a) **Nekretnine stečajnog dužnika:kč.br. 493 Poslovna zgrada 80a, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica u površini od 1299 čhv, 4668 m², a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. Brodski Varoš s iznosom od 1.747.300,00 kn**
- b) **Pokretnine stečajnog dužnika koje čine tehnološku cjelinu u iznosu od 207.680,00 kn**

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

- na prvoj dražbi **ispod** $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **1.466.235,00 kn**
- na drugoj dražbi **ispod** $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **987.490,00 kn**
- na trećoj dražbi **ispod** $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **488.745,00 kn**
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn.**

PRODAJA IMOVINE

Procijenjena vrijednost ukupne imovine 1.954.980,00 kn

Opis	Iznos KN
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE	1.954.980,00
NEKRETNINE - 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn	1.717.300,00
POKRETNINE - 27.543,76 EUR ili 207.680,00 kn	207.680,00
FINA-ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE	Početna cijena za nadmetanje
I. ELEKTRONIČKA DRAŽNA $\frac{3}{4}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 07.07.2017-27.09.2017	1.466.235,00
Na I. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
II. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{2}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 03.10.2017-28.12.2017	987.490,00
Na II. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{4}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 29.12.2017-21.03.2018.	488.745,00
Na III. elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
I. PUTA PONOVLJENA III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{4}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 09.05.2018-31.07.2018	488.745,00
Na I. puta ponovljenoj III: elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
II. PUTA PONOVLJENA III. ELEKTRONIČKA DRAŽBA $\frac{1}{4}$ UTVRĐENE VRIJEDNOSTI 06.11.2018-29.01.2019	488.745,00
Na II. puta ponovljenoj III: elektroničkoj dražbi nije bilo kupaca	0,00
Prodaja putem NJUŠKALA po početnoj cijeni III. dražbe OGLAS broj 3 St-896/2016-119 od 24.04.2019 12.05.2019-12.06.2019	488.745,00

Nije bilo kupaca	0,00
IV. ELEKTRONIČKA DRAŽBA 1,00 kn 28.11.2018-18.02.2020 Početna cijena za nadmetanje 1,00 kn, jamčevina 195.498,00 kn rok za uplatu jamčevine 27.01.2020.	1,00

Imovina nije unovčena.

Popis parničnih postupaka:

Rb	KULIN d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1.	2. /Povrv-1071/2014-7 17. travnja 2015 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -djelomično usvijen tužbeni zahtjev utvrđen prekid	44.450,00	BEBRIKA d.o.o Donja Bedrina	Tužitelj nije prijavio tražbinu 30.03.2017. Tr.sud Os je ukinuo presudu i odbacio tužbu
2.	7P -317/2014-19 od 29. kolovoza 2016 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 30.08.2016.	260.000,00	TROKO d.o.o Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	Prijavljena tražbina u iznosu od 660.226,01 kn u cijelosti osporena-presuda po parničnom postupku nije pravomoćna Presudom broj; 6 Pž-8451/2016-2 od 06. prosinca 2018. potvrđena je presuda broj; P-317/2014-6 od 24. rujna 2014. u točkama I. i III. Stečajna upraviteljica je o presudi VTS-a izvijestila stečajnu sutkinju podneskom od 31. prosinca 2018. Stečajni sud nije donio rješenje o ispravku tablice vjerovnika II. višeg isplatnog reda, za iznos prijavljene tražbine za iznos 660.226,01 kn
3.	P-31/2012-27 21. lipnja 2016.g Trgovački sud u Slavonskom Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv	669.438,84	NEVERIN d.o.o. Horvatova 135 10000 Z.agreb	Prijavljena tražbina u iznosu od 1.787.083,33 kn u cijelosti osporena-presuda po parničnom postupku nije pravomoćna Presudom broj; 66 Pž-2738/2017-2 od 17. siječnja 2018.

	stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 05.07.2016. 1/P-31/2012-29 29. srpnja 2016. Poziv suda da stečajni upravitelj preuzme postupak sukladno čl. 2154.St.1 Zakona o parničnom postupku			potvrđena je presuda broj; P-31/2017-16 od 19. studenog 2012. Rješenjem broj; 3St-896/2016-88 od 02. ožujka 2018. ispravljena je tablica vjerovnika II. Višeg isplatnog reda i priznata je tražbina vjerovnika NEVERIN d.o.o u s stečaju za iznos od 1.787.083,33 kn
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rb	TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	Nadležan. Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
1	KULIN GALOVIĆ d.o.o. Ilica 154, Zagreb OIB: 57234625802	1.880.000,00 kn	KULIN d.o.o. Mali Dol 7 Slavonski Brod OIB: 91143129064	Poslovni broj: Referada P-122/2019-2 od 11. rujna 2019. Zapisnik sa pripremnog ročišta br: 1/P-122/2019-5 Od 06.11.2019. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 21. siječnja 2020.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu **Broj br: 3 St-896/2016-8 od 22. travnja 2016.** po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20, pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom: **KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 91143129064, MBS:1667491**

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine;

Ispitno ročište - određeno je za 05. srpnja 2016.g u 9,00 sati,

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka;

Izvještajno ročište - određeno je za dan 05. srpnja 2016.g u 9,30 sati,

Sukladno čl. 221-223 Stečajnog zakona, podnosim Izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Stečajni dužnik dostavio je slijedeću dokumentaciju;

Bruto balance na dan 31.12.2012. 31.12.2013 .31.12.2014. 31.12.2015, 22.04.2016.

1. Račun dobiti i gubitka za 2012, 2013, 2014, 2015, 22.04.2016.
2. Pregled imovine i potraživanja od kupaca te obveza prema dobavljačima na dan 22.04.2016.

Iz javnih institucija osobno sam zatražila i dobila slijedeću dokumentaciju;

1 -Potvrdu nadležnog suda zemljišnoknjižni odjel -Izvatke iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika kao i o nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika (povijesni izvadci)

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod dostavio je Izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 12.05.2016.g iz kojih je razvidno da je stečajni dužnik KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB; 91143129064, Slavonski Brod, Mali dol br 7, vlasnik nekretnina u zk ulošlu broj : 4878, kata. čestica 493, POSLOVNA ZGRADA 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA, čhv 1299, 4668 m2, Katastarska općina: 328154, BRODSKI VAROŠ.

2 - Potvrdu Porezne uprave o stanju o prometu nekretnina u zadnje 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, prijedlog podnesen 15. siječnja 2016.

RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod, dostavila je potvrdu, KLASA: 410-01/2016-01/106 URBROJ; 513-07-27-08/2016-02 od 25. svibnja 2016.g kojim je izvijestila da porezni obveznik KULIN d.o.o. NIJE imao promet nekretninama u razdoblju 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

3- Potvrdu MUP-a o vozilima upisanim na dužnika kao vlasnika.

RH MUP Policijska uprava Brodsko- posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, dostavila je uvjerenje broj; 511-11-04-6/12-38-953/2016, od 17.05.2016. g , prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, tvrtka KULIN d.o.o. OIB: 91143129064,

NIJE evidentirana kao vlasnik vozila.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge usluge upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, temeljem izjave o osnivanju 25.09.2002.g. Sjedište društva je na adresi **Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod**. Zakonski zastupnik draštva je Tomislav Galović, dipl.iur, jedini osnivač, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 2002-2016.

Djelatnost društva je 10,11Prerada i konzumiranje mesa (NKD 2007) 15,11 (NKD 2002)

Temeljni kapital društva iznosi 133.900,00 kn.

GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik se bavi proizvodnjom suhomesnatih proizvoda (kulen, kobasica, slanina). Svinje kupuje i nakon uslužnog klanja u klaonicama, dovozi u svoj pogon za daljnu preradu i sušenje.

26.03.2015. g osniva novu tvrtku KULIN GALOVIĆ d.o.o. a 15. travnja 2016. kompletan prizvodni pogon (hale i inventar) u vlasništvu KULIN d.o.o. temeljem Ugovora i zakupu poslovnog prostora, iznajmljuje novoosnovanoj tvrtci KULIN GALOVIĆ d.o.o. i time gasi proizvodnju u KULIN d.o.o.

Svi radnici prelaze u KULIN GALOVIĆ d.o.o. a u KULIN d.o.o ostaje zaposlen samo zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka, kada i od prelazi u KULIN GALOVIĆ d.o.o.

BILANCA STANJA

BILANCA	stanje 31.12.2012.	Stanje 31.12.2013.	Stanje 31.12.2014.	Stanje 31.12.2015.	Stanje 22.04.2016
A. ukupno aktiva	8.275.800	8.412.100	8.700.000	7.659.382	1.822.393
1. dugotrajna imovina	4.291.000	3.736.700	3.325.800	2.974.213	1.455.460
1.1. materijalna imovina	4.291.000	3.736.700	3.325.800	2.974.213	1.455.460
1.1.1. zemljište	497.779	497.779	497.779	497.779	497.779
1.1.2. građninski objekti	2.991.701	3.049.338	2.645.611	0	0
1.1.2. postrojenja i oprema	0	0	0	1.866.894	441.740
1.1.3. alati, pogonski inventar, transp.sred	764.050	189.594	182.414	609.540	515.941
2. kratkotrajna imovina-obrtna	3.984.800	4.675.400	5.289.500	4.685.169	361.803
2.1 zalihe-gotovi proizvodi	3.061.100	3.477.700	4.098.500	3.873.604	0
2.2. potraživanja od kupaca	839.500	1.041.400	837.700	750.530	294.785
2.3. financijska imovina	67.300	1421.500	344.800	60.722	0
2.4. novac	17.000	13.800	8.500	313	0
B. ukupno pasiva	8.275.800	8.412.100	8.700.000	7.659.382	1.822.393
1. dugoročne obveze	3.380.200	4.109.700	4.248.000	3.593.866	3.511.572
2. kratkoročne obveze	1.728.900	1.162.500	1.190.400	1.855.328	1.987.211
3. kapital i rezerve	3.166.800	3.139.900	3.159.200	2.210.186	-3.676.390
RACUN DOBITI I GUBITKA					
1. ukupni prihodi	2.138.000	2.113.200	2.279.700	867.277	416.977
2. ukupni rashodi	1.906.900	1.900.200	2.192.000	1.816.300	4.929.376
3. dobit/gubitak nakon oporezivanja	183.900	123.900	19.300	-949.023	-4.512.399
OSTALI POKAZATELJI					
Potraživanja od kupaca	755.900	954.800	329.900	444.584	133.969
Obveze prema dobavljačima	611.900	467.800	453.900	920.474	940.366
Izvoz	0	134.200	190.700		
Uvoz	0	0	23.000		
Broj radnika	9	10	9	1	1
Prosječna neto plaća	2.220	2.377	2.476		

GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
Kretanje imovine i obveza

kn

STANJE NA DAN	31.12.2014.	31.12.2015.	22.04.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.325.800,00	2.974.213,00	1.455.460,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.289.500,00	4.685.169,00	361.803,00
UKUPNO IMOVINA	8.615.300,00	7.659.382,00	1.817.263,00
DUGOROČNE OBVEZE	4.248.000,00	3.593.866,00	3.511.572,00
KRATKOROČNE OBVEZE	1.190.400,00	1.855.328,00	1.987.211,00
UKUPNO OBVEZE	5.438.400,00	5.449.194,00	5.498.783,00
RAZLIKA VRIJEDNOSTI (imovina-obveze)	+3.176.900,00	+2.210.188,00	-3.681.520,00

Dužnik je na dan 31.12.2015.g imao veću imovinu od obveza 2.210.188,00 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka 22.04.2016.,g imovina je manja za 3.681.520,00 kn od obveza.

Potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima

kn

STANJE NA DAN	31.12.2014	31.12.2015	22.04.2016
Potraživanja od kupaca	329.900,00	444.584,00	133.969,00
Obveze prema dobavljačima	453.900,00	920.474,00	940.366,00

Razvidno je da se po godinama potraživanja od kupaca smanjuju a obveze prema dobavljačima povećavaju.

Račun dobiti i gubitka

kn

STANJE NA DAN	31.12.2014.	31.12.2015	22.04.2016
UKUPNI PRIHODI	2.279.700,00	867.300,00	416.977,00
UKUPNI RASHODI	2.192.000,00	1.816.300,00	4.929.376,00
FINANCIJSKI REZULTAT	19.300,00	-949.000,00	-4.512.399,00

Stečajni dužnik je 2015.g završio sa gubitkom od 949.000,00 kn, dok je gubitak na dan otvaranja stečajnog postupka 22.04.2016. iznosio -4.512.399,00 kn. Bivši zakonski zastupnik nije obrazložio ostale poslovne rashode koje je iskazao sa 22.04.2016. u iznosu od 3.910.811,00 kn

Poslovni računi dužnika

Iz javnih izvora –Poslovna Hrvatska – na **dan 01.09.2015.** u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirano osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od **162 dana**, u ukupnom iznosu od **331.772, 05 kn**. Na dan zatvaranja poslovnog računa u poslovnoj banci **17.05.2016.g** subjekt se nalazio **420 dana** u neprekidnoj blokadi.

Stečajni dužnik je imao otvorene poslovne račune u Privrednoj baci Zagreb, Poslovnica Slavonski Brod, a od iste je pisanim putem zatraženo 11.05.2016. zatvaranje računa zbog otvaranja stečajnog postupka. Ista je račun zatvorila 17.05.2016.g.

Za vođenje poslova stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka otvoren je **poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj: HR 67 3900011100957977**

Račun stečajnog dužnika blokiran od strane grada Slavonskog Broda za neplaćenu komunalnu naknadu (izvijestila g. Galovića da izmiri obveze, budući da KULIN GALOVIĆ d.o.o. u istom prostoru bez naknade obavlja djelatnost, isti to nije učinio pa je račun i dalje blokiran)

PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti od 22.04.2016-30.11.2019.

- napravljen je novi žig dužnika s sufiksom „u stečaju“
- dopisom od 11.05.2016. izvijestila poslovnu banku da zatvori poslovni račun dužnika, što je PBZ Poslovnica Slavonski Brod učinila 17.05.2016.g
- **za potrebe vođenja stečajnog postupka otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. broj: HR 67 3900011100957977**
- poslani dopisi ovlaštenim sudskim vještacima za dostavljanje ponuda za procjenu vrijednosti nekretnina dužnika
- pripremljeni originalni ZK izvadci za e-javne dražbe putem FINA-e.
- **ispitane prijavljene tažbine vjerovnika**
- **podnesena kaznena prijava ODO protiv bivšeg zakonskog zastupnika**

- obavljena sva korespodencija sa HZMO, HZZO, Poreznom upravom, Finom, računovodstvenim servisom
- podnesena sva redovna izvješća prema nadležnom sudu –obrazac 22
- potpisan ugovor sa ovlaštenim revizorom za knjigovodstveno –financijskim vještačenjem

PREUZIMANJE U POSJED NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka obišla sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Braodu. Nekretnine kao i postrojenja i oprema su u urednom stanju.

Iz razgovora sa zakoskim zastupnikom g.Tomislavom Galovićem sam saznala da su nekretnine stečajnog sužnika –poslovni prostor – iznajmljene termeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 15. travnja 2015.g .

KULIN d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mali dol 7, OIB: 91143129064 kao Zakupodavac, i KULIN GALOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 154, OIB: 57234625802 kao Zakupnik, skapaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od 12 godina, koji počinje teći od 01.05.2015.g.

Temeljem istog Ugovora;

- Zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine za 2015. i 2016. gдинu,
- Zakupnik će od 01.01.2017.g plaćati zakupninu od 15.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2018.g plaćati zakupninu od 30.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2019.g plaćati zakupninu od 40.000,00 kn mjesečno

Isti ugovor je kao zakonski zastupnik KULIN d.o.o. i kao zakonski zastupnik KULIN GALOVIĆ d.o.o. potpisao Tomislav Galović. Ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika.

Kako je ovo je pobojna pravna radnja, pa predložila sam odbor vjerovnika odlučiti da li će ugovor raskinuti ili temeljem Aneksa ugovora promijeniti uvjete najma.

Sukladno **Zapisniku 3. St-896/2016 od 05. srpnja 2016.g** sa Skupštine vjerovnika, u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju imenovani su;

1. Privredna banka d.d. Zagreb
2. HR MF Porezna uprava
3. Stečajna masa BAJA MES d.o.o.

Stečajna upraviteljica BAJA MES d.o.o. ispričala se da ne može prihvatiti dužnost člana Odbora vjerovnika.

Sukladno ZAPISNIKU br: 3/St-896/2016-18 od 05.07.2016.g Ispitno i Izvještajno ročište-doneseni slijedeći zaključci;

Ponuda bivšem zakonskom zastupniku za sklapanje NOVOG Ugovora i najmu sa slijedećim kondicijama;

- 1- stav osnovanog Odbora vjerovnika je da za protekli period, dakle od 01.05.2015, do 01.07.2016. plati iznos od 100.000,00 kn po izvansudskoj nagodbi (može i na duži period, ali ako se ne plate dvije dospjele rate, tada dospijeva preostali dug).
- 2- Također se predlaže sklapanje novog Ugovora o najmu za iznos zakupnine od 15.000,00 kn mjesečno.

Bivši zakonski zastupnik nije pristao na ovu ponudu nego je i dalje inzistirao na ugovoru koji je potpisao sam sa sobom.

Zaključkom suda broj; 3St-896/2016-33 od 26. rujna 2016.g zakazana je prva sjednica **Odbora vjerovnika** za 20. listopada 2016.g na koju su pozvani;

1. Privredna banka d.d. Zagreb-predsjednik
2. HR MF Porezna uprava-član
3. Belje d.d. Darda –član

Prva sjednica Odbora vjerovnika održana je 20. listopada 2016.g. Budući da Odbor vjerovnika nije prihvatio uvjete iz Ugovora i smatra ga pobožnim, stečajni sudac je donio **rješenje br; 3 St-896/2016-35 od 03.studenog 2016.g** kojim nalaže stečajnoj upraviteljici pokrenuti postupak pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog između Kulin d.o.o. i Kulin Galović d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka.

RASKID UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

KULIN d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mali dol 7, OIB: 91143129064 kao Zakupodavac, i KULIN GALOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 154, OIB: 57234625802 kao Zakupnik, skapaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od 12 godina, koji počine teći od 01.05.2015.g.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji nikada nije konzumiran, budući ga članovi Odbora vjerovnika nisu prihvatili, **je raskinut**, o čemu je stečajna upraviteljica izvijestila bivšeg zakonskog zastupnika pisanim putem.

FINANCIJSKO- KNJIGOVODSTVENO VJEŠTAČENJE

Prijedlog razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, je da se prije samog postupka pobijanja pravnih radnji obavi kompleksno financijsko-knjigovodstveno vještačenje.

Isto bi načelno obuhvatilo;

- sve poslovne radnje u zadnje tri godine prije otvaranja stečajnog postupka
- utvrdilo na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kn
- utvrdilo kada je i po kojoj cijeni preneseno poslovanje na povezanu tvrtku, kako je preneseno, te kako je isto kupac platio
- provjerilo sve zalihe i potraživanja stečajnog dužnika
- **Porezna uprava** je predala u spis stanje računa za PDV iz kojeg je vidljivo da je obveznik iskazao obvezu **PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn**, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno se dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od **873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g** i nije ga više moguće prijaviti u stečajnom postupku.

Stečajna sutkinja je Zaključkom broj 3 St-896/2016-35 od 03. studenog 2016 g naložila stečajnoj upraviteljici da u roku od 20 dana pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Slijedom navedenog, stečajna sutkinja je bivšeg zakonskog zastupnika **pozvala rješenjem broj: 3/St-896/2016-39 od 20. prosinca 2016.g** na plaćanje troškova postupka i iznosu od 1.000,00 kn, kao i predujma za vještačenje u iznosu od 15.000,00 kn, na što se isti oglašio i nije izvršio plaćanje.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika prihvaćena je ponuda ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje Vinkovci za financijsko-knjigovodstveno vještačenje u stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju, te je dana 10. travnja 2017. godine zaključen Ugovor o obavljanju financijsko-knjigovodstvenog vještačenja

između KULIN d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Slavonski Brod, Mali dol 7, OIB 91143129064, (dalje u tekstu: KULIN d.o.o. u stečaju ili KULIN d.o.o.), zastupanog po stečajnoj upraviteljici Vinki Ivanković i ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 2, OIB 46264001175, zastupano po direktoru Borislavu Čorluki

Rješenjem br: 3St-896/2016-64 od 24. svibnja 2017.g naloženo je razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. da plati predujam od 18.750,00 kn za troškove financijskog vještačenja

Predujam je razlučni vjerovnik uplatio 26.05.2017.g , pa će vještačenje provesti ovlašteni revizor i pristupit će se postupku pobijanja pravnih radnji.

Predmetnim Ugovorom određeno je da se obavi financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnosti;

- po kojoj cijeni i kada je preneseno poslovanje KULIN d.o.o. u stečaju na povezanu tvrtku (KULIN GALOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 154, OIB 57234625802),

-kako je preneseno, biznis, zalihe i ostala potraživanja, te kako je isto kupac platio, kao i na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kuna i to se u razdoblju od zadnje tri godine prije otvaranja stečaja, odnosno za razdoblje od 22.04.2013. do 22.04.2016. godine, a sve sukladno ponudi od 15. studenog 2016. godine

Nakon zaključenja Ugovora o obavljanju financijsko-knjigovodstvenog vještačenja, vještak je dana 11. travnja 2017. godine, knjigovodstvenom servisu (DM TINA j.d.o.o. Zagreb koje je vodilo poslovne knjige društva KULIN d.o.o.) dostavio popis dokumentacije i informacija koje treba dostaviti za obavljanje predmetnog vještačenja KULIN d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod za razdoblje od 31.12.2012. do 22.04.2016. godine.

Po ocjeni vještaka dostavljena dokumentacija je djelomična, nepotpisana i neusklađena. Naime, u dostavljenoj dokumentaciji knjigovodstvenog servisa DM TINA j.d.o.o. zaključni listovi (bruto bilance) nisu u skladu s dostavljenim godišnjim financijskom izvještajima KULIN d.o.o. za promatrano razdoblje, te je kao osnovu za provođenje predmetnog vještačenja, vještak koristio javno dostupne podatke s elektroničkih adresa, FINA i POSLOVNA HRVATSKA.

Po mišljenju vještaka;

„Na temelju prethodno iskazanih vrijednosti **ne može se utvrditi** je li i po kojoj cijeni, kako i kada je preneseno poslovanje KULIN d.o.o. u stečaju na povezanu tvrtku (KULIN GALOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Ilica 154, OIB 57234625802), kako je preneseno, biznis, zalihe i ostala potraživanja, te kako je isto kupac platio, kao i na što se odnose otpisi u poslovanju u iznosu od 3.900.000,00 kuna i to se u razdoblju od zadnje tri godine prije otvaranja stečaja, odnosno za razdoblje od 22.04.2013. do 22.04.2016. godine“ **što je bio osnovni cilj knjigovodstvenog vještačenja.**

Vještak nadalje konstatira;

„Međutim, na temelju obuhvata podataka iz dokumentacije pribavljene na opisan način mogu konstatirati da je vrijednost imovine KULIN d.o.o. smanjena tijekom 2015. godine, a posebno u 2016. godini, do otvaranja stečajnog postupka nad navedenim društvom za ukupan iznos od 5.836.989 kuna.

Iskazani gubici društva KULIN d.o.o. posljedica su umanjenja, odnosno otuđenja imovine iskazanih kroz rashode poslovanja istog, s jedne strane, te ne iskazivanja pritjecanja ekonomskih koristi otuđene imovine putem prihoda od otuđenja iste.

S druge strane, nije razvidno značajnije povećanje imovine društva KULIN GALOVIĆ d.o.o. kao posljedica smanjenja, otuđenja imovine društva KULIN d.o.o.“

Bivši zakonski zastupnik Tomislav Galović, nastavio se jednako ponašati i nakon otvaranja stečajnog postupka pa je njegov knjigovodstveni servis Poreznoj upravi dostavio i ispravku-naknadni obračun PDV-a, nakon roka od 60 dana za prijavu tražbine (22.06.2016).

- Porezna uprava je predala u spis stanje računa za PDV iz kojeg je vidljivo da je obveznik iskazao obvezu PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno, stečajni dužnik dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od 873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g, a isti Porezna uprava nije mogla prijaviti u stečajnom postupku, budući da nema naknadnih ročišta.

Predlažem da stečajna sutkinja sazove Skupštinu vjerovnika na kojoj bi se Čorluka Revizija d.o.o. detaljno očitovala o svom nalazu i mišljenju.

Budući da bivši zakonski zastupnik nije surađivao u smislu dostavljanja tražene dokumentacije niti sa stečajnom upraviteljicom (nije dostavljena sva tražena dokumentacija), a kako je i iz revizorskog nalaza razvidno, nije dostavljena tražena dokumentacija niti za knjigovodstveno- financijsko vještačenje, predlažem da se donese odluka da se protiv bivšeg zakonskog zastupnika KULIN d.o.o. Tomislava Galovića podnese kaznena prijava za otuđenje imovine stečajnog dužnika

Stečajna sutkinja je sukladno Zaključku broj: 3St-896/2016-81 od 7. prosinca 2017. zakazala Skupštinu vjerovnika za 24. siječnja 2018.g u 12,30 sati, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 24. siječnja 2018. Zapisnik br: 3St-896/2015-84; prihvaćeno je Izviješće ČORLUKA REVIZIJA d.o.o. za reviziju i poslovno savjetovanje Vinkovci za financijsko-knjigovodstveno vještačenje u stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju, kao i prijedlog stečajne upraviteljice o podnošenju kaznene prijave u odnosu na višeg zakonskog zastupnika –direktora Tomislava Galović.

KAZNENA PRIJAVA PROTIV BIVŠEG ZAKONSKOG ZASTUPNIKA

Stečajna upraviteljica je **15. veljače 2018.** podnijela **KAZNENU PRIJAVU- OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U SLAVONSKOM BRODU, protiv TOMISLAV GALOVIĆ, Bartolići 49, 10000 Zagreb, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,**

OIB: 91143129064, MBS:1667491, zbog zlorabe gospodarskog poslovanja i izazivanja stečaja (osnovane sumnje) i otuđenje imovine stečajnog dužnika.

Obzirom na okolnost da je;

- vrijednost imovine KULIN d.o.o. SMANJENA tijekom 2015. godine, a posebno u 2016. godini, do otvaranja stečajnog postupka nad navedenim društvom za ukupan iznos od 5.836.989 kuna.

- obveznik iskazao obvezu PDV-a 23.05.2016 u iznosu od 55.676,73 kn, koja obveza je prijavljena u stečajni postupak i priznata. Naknadno, stečajni dužnik dostavlja novi PDV, ispravak PDV obrasca za travanj 2016. u iznosu od 873.746,29 kn. Ispravak je dostavljen 24.06. 2016.g, a isti Porezna uprava nije mogla prijaviti u stečajnom postupku, budući da nema naknadnih ročišta.

U međuvremenu su zvali iz ODO u vezi **Kaznene prijave** koju smo podnijeli, protiv TOMISLAV GALOVIĆ, Bartolići 49, 10000 Zagreb, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod, OIB: 91143129064, MBS:1667491, zbog zlorabe gospodarskog poslovanja i izazivanja stečaja (osnovane sumnje). Vele da je kriminalistička policija došla do elektroničke knjige izlaznih računa iz

koje je razvidno da je KULIN d.o.o. 2015.g isporučio KULINU GALOVIĆ d.o.o. robe u vrijednosti od 500.000,00 kn i da istu KULIN GALOVIĆ d.o.o. nije platio.

Odvjetništvo će pozvati na usmeno očitovanje Tomislava Galovića kao i zaposlenike KULIN d.o.o. koji su prešli u KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Izviješće o provedenim radnjama od strane ODO do pisanja ovog izvještaja još nismo dobili, nepune dvije godine nakon podnošenja kaznene prijave

TUŽBA RADI STJECANJA BEZ OSNOVE

U odnosu na KULIN GALOVIĆ d.o.o. predložila sam tužbu radi stjecanja bez osnove, jer se nakon raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora (koji nikada nije konzumiran) koristi pogon i opremu za svoje poslovanje bez naknade, a ista je vlasništvo stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju.

Odvjetnici Nada Gagro iz Vinkovaca upućena je pisana ponuda za Tužbu radi stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Dokaz: ponuda u privitku

Odvjetnica se pisano očitovala da ne bi prihvatila ponudu iz razloga jer je sukladno točki 9. Ugovora o zakupu, ugovorena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: očitovanje u privitku

Moj prijedlog da tužbu radi stjecanja bez osnove preuzme razlučni vjerovnik, obzirom na nadležnost suda i troškove postupka.

Kako je sud tražio obračun troškova u slučaju da razlučni vjerovnik preuzme imovinu po početnoj cijeni treće dražbe, stvarni troškovi bi iznosili oko 70.000,00 kn

Dokaz: u privitku obračun troškova

Odvjetnici Mizani Mekić iz Zagreba upućena je pisana ponuda za Tužbu rado stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Odvjetnica se 21.01.2019. očitovala da bi prihvatila tužbu ukoliko se predujme troškovi kako slijedi;

Dokaz: Očitovanje u privitku

(4 ročišta 5.400,00+pdv=6.750,00 x4= 27.000,00 kn

Trošak sudske pristojbe na tužbu koju mora platiti tužitelj u iznosu od 5.000,00 kuna.

Ukupni troškovi iznose 27.000,00 + 5.000,00 = 32.000,00 kn koje bi trebao predujmiti razlučni vjerovnik.

ODVJETNIČKIO DRUŠTVO SUIĆ&ŠKUNCA, koje zastupa PBZ d.d. javilo se e-mail porukom da PBZ d. kao razlučni vjerovnik neće predujmiti troškove.

Po njihovom mišljenju, PBZ ne treba predujmiti troškove Odvjetničkom društvu Mekić za Tužbu za stjecanje bez osnove, nego moramo naći odvjetničko društvo koje bi isti posao prihvatilo, a naplatilo se ovisno o uspjehu u parnici. Ponudili su se u traženju takovog društva, na što sam ja pristala, i o istom izvijestila g. Stipetića, predsjednika Odbora vjerovnika.

Do pisanja ovog izviješća nisu ponudili odvjetničko društvo koje bi prihvatilo tužbu a naplatilo se ovisno o uspjehu u parnici.

Niti razlučni vjerovnik niti odvjetničko društvo nisu se očitovani.

Odvjetnica NEDA BRČIĆ iz Vinkovaca prihvatila je podići tužbu za stjecanje bez osnove a naplatiti će se ovisno o uspjehu u parnici.

Tužba za stjecanje bez osnove tužitelja KILIN d.o.o. protiv tuženika KULIN GALOVIĆ d.o.o. podignuta je 12. travnja 2019. i vodi se na nadležnom sudu Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu , određeno je sukladno čl. 63 ZPP-a prema području na kojem se nalazi sud koji vodi stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavanskom Brodu broj: P-122/2019-2 od 11 rujna 2019. naloženo je KUIN d.o.o. platiti sudsku pristojbu za Tužbu u iznosu od 5.000,00 kn. O istom sam izvijestila stečajnu sutkinju i zamolila plaćanje iz sudskog depozita, a ista će biti refundirana nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Poslovni broj: Referada P-122/2019-2 od 11. rujna 2019.

Vrijednost spora; 1.880.000,00 kn

Zapisnik sa pripremnog ročišta br: 1/P-122/2019-5 od 06.11.2019.

Pripremono ročište održano 06.studenog 2019.g

Ročište za glavnu raspravu zakazano za 21. siječnja 2020.

PROCJENA IMOVINE STEAJNOG DUŽNIKA I PRODAJA

Poslane su ponude ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; **KULIN d.o.o. u stečaju –Poslovna zgrada br.80, put i gospodarsko dvorište Požeška ulica k.č.b.r 493, k.o. Brodski Varoš.**

Stigle su 4 ponude;

1. **R2- vl. Zvonimir Rogač.dipl ing građ.Osijek- 4.500,00 kn** ponuda od 22.07.2016.
2. **Stjepan Sili inž.građ. Osijek- 4.600,00 kn** ponuda od 26.07.2016.
3. **Željko Posavac, inž. građ. Čepin.-4.100,00 kn** ponuda od 27.07.2016.
4. **Goran Ožbolt ing.drađ. Osijek- 7.100,00 kn** ponuda od 12.08.2016.

Prihvaćena je ponuda Željko Posavac, inž. građ. Čepin.-4.100,00 kn

Ovlašteni vještaci procijenili su imovinu stečajnog dužnika –nekretnine i pokretnine.

NEKRETNINE;

Općinsko sud u Slavanskom Brodu

Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Katastarska općina: 328154 BRODSKI VAROŠ

ZK ULOŽAK:4878

KČ.BR. 493,

Površne 1299 čhv, 4668 m2

POSLOVNA ZGRADA, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE na adresi;

Požeška ulica 80 a, 35000 SLAVONSKI BROD,

ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016.

na kojima postoji razlučno pravo, iz **ELABORATA O PROCIJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA 2016/3, studeni 2016**, izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka broj; 4su-202/2013-4, Željko Posavac ing.građ. iz Čepina, procijenjena je u ukupnoj

tržišnoj vrijednosti od 233.100,00 EUR ili 1.717.300,00 kn-troškovna metoda

POKRETNINE:

Imovina koja je predmet procjene može se podijeliti u četiri skupine;

- | | |
|-------------------------------------------|---------------|
| 5. Strojevi i oprema za preradu mesa..... | 42.950,00 kn |
| 6. Rashladne komore i oprema | 155.600,00 kn |
| 7. Oprema za vaganje..... | 4.500,00 kn |
| 8. Namještaj i ostala oprema | 4.630,00 kn |
| UKUPNO | 207.680,00 KN |

Procjena vrijednosti pokretnina od strane ovlaštenog vještaka Perica Dumančić, bacc.ing za procjenu pokretnina br: PD-4316 od 06.12.2016.

Poštena tržišna vrijednost: 207.680,00 kn, odnosno 27.543,76 EUR

**SVEUKUPNO procijenjena početna cijena NEKRETNINA i POKRETNINA iznosi
260.643,76 EUR ili 1.924.980,00 kn**

Stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline (nekretnine + pokretnine) sukladno čl. 247 SZ.

Sud je Zaključkom broj 3 St-896/2016-44 od 01. veljače 2017.g zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Sukladno Rješenju broj 3 St-896/2016-48 od 22. veljače 2017.g određenja je prodaja imovine stečajnog dužnika.

Sukladno Zaključku broj 3 St-896/2016-59 od 03. svibnja 2017.g utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika koja će se prodavati sukladno čl. 247 SZ u postupku pred FINA i to:

- c) Nekretnine stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada 80a, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica u površini od 1299 čhv, 4668 m², a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. Brodski Varoš s iznosom od 1.747.300,00 kn
- d) Pokretnine stečajnog dužnika koje čine tehnološku cjelinu u iznosu od 207.680,00 kn

U samom zaključku je određeno koji posebni dijelovi nekretnina se prodaju i pod kojim uvjetima;

Utvrđena vrijednost nekretnine ne može se prodati:

- na prvoj dražbi **ispod** $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **1.466.235,00 kn**
- na drugoj dražbi **ispod** $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili **987.490,00 kn**
- na trećoj dražbi **ispod** $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili **488.745,00 kn**
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od **1,00 kn.**

FINA je na svojim mrežnim stranicama 08.06.2017.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-16, kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.100,00 kn.

Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 21.06.2017.g

Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 21.06.2017.

IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU JE PROVELA FINA,
(sukladno članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015).

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje je iznosila $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 1.466.235,00 kn, a jamčevina je iznosila 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na PRVOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-18 objavila dana 07.07.2017.

Prva elektronička javna dražba je počela 07.07.2017. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 05.09.2017.g
Ponude po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 14.09.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 27.09.2017 u 23:59:59 sati
Prva elektronička javna dražba završila je 27.09.2017. u 23:59:59 sati

Na PRVOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje na DRUGOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili 987.490,00 00 kn i predmet prodaje ne može se prodati ispod tog iznosa, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-23 objavila dana 03.10.2017.

Druga elektronička javna dražba je počela 03.10.2017. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 04.12.2017.g
Ponude po drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.12.2017.g s početkom u 00:00:00 sati do 28.12.2017 u 23:59:59 sati
Druga elektronička javna dražba završila je 28.12.2017. u 23:59:59 sati

Na DRUGOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn i predmet prodaje ne može se prodati ispod tog iznosa, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 04-09-17-23 objavila dana 29.12.2017.

Treća elektronička javna dražba je počela 29.12.2017. u 15:00:00 sati
Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 27.02.2018.g
PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.03.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 21.03.2018 u 23:59:59 sati
TREĆA elektronička javna dražba završila je 21.03.2018. u 23:59:59 sati

Na TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

Podneskom stečajnom sucu od 12.04.2018. predložila sam ponavljanje III. Elektroničke javne dražbe i sazivanje nove Skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

FINA je na svojim mrežnim stranica 19.04.2018.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-33 kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 700,00 kn.

Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 07.05.2018.g

Privredna banka je uplatila predujam od 700,00 kn 12.04.2018.

Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 09.05.2018.

FINA je Poziv na sudjelovanje na

PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-38 objavila dana 09.05.2018.

Treća elektronička javna dražba je počela 09.05.2018. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 09.07.2018.g

PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.07.2018.g s početkom u 00:00:00 sati do 31.07.2018 u 23:59:59 sati

TREĆA elektronička javna dražba završava 31.07.2018. u 23:59:59 sati

Na prvi puta ponovljenoj TREĆOJ elektronskoj javnoj dražbi nije bilo kupaca.

FINA je na svojim mrežnim stranica 10.10.2018.g. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-43 kojim poziva stečajnog upravitelja da uplati naknadu za provedbu prodaje elektronskom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 700,00 kn.

Stečajna upraviteljica je sa računa stečajnog dužnika uplatila traženi iznos 02.11.2018.g.

Privredna banka je uplatila predujam od 700,00 kn 10.10.2018.

Dokaz: izvod –potvrda o plaćanju od 02.11.2018.

FINA je Poziv na sudjelovanje na

DRUGI PUTA PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-44 objavila dana 06.11.2018.

Treća elektronička javna dražba je počela 06.11.2018. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 07.01.2019.g

PONUDE po TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2019 u 23:59:59 sati

TREĆA elektronička javna dražba završava 29.01.2019. u 23:59:59 sati

Na drugi puta ponovljenoj III. elektroničkoj javnoj dražbi NIJE BILO KUPACA

Stečajna upraviteljica je upozorila razlučnog vjerovnika Privrednu banku d.d. Zagreb da kao razlučni vjerovnik može sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi i biti oslobođen plaćanja kupovnine ako njegova tražbina bude veća od iznosa kupovnine, te da je početna cijena prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi 1,00 kn.

Ponude za kupnju imovine

- poslana pisana ponuda bivšem zakonskom zastupniku da se pisano očituje po kojoj cijeni bi kupio imovinu stečajnog dužnika kao cjelinu, budući da se istom imovinom koristi, odnosno nastavilo je poslovati vezano društvo KULIN GALOVIĆ d.o.o. Zakonski zastupnik se na ponudu nije očitovao. Usmeno je rekao da bi ponudio 25.000,00 kn.

- 25. veljače 2019. ponovo poslana pisana ponuda KULIN GALOVIĆ d.o.o. za kupnju nekretnina.

- 12. ožujka 2019.g KULIN GALOVIĆ d.o.o. dostavio pisanu ponudu za kupnju imovine kao cjeline za iznos od 200.000,00 kn koju Odbor vjerovnika nije prihvatio

Dokaz: pisana ponuda u privitku

-14. ožujka je 2019. je došla e-mail ponuda zainteresiranog kupca iz Slavonije koji je spreman ponuditi početnu cijenu treće dražbe.

Dokaz:-e-mail poruka u privitku

U međuvremenu se Ustavni sud očitovao o zahtjevu nekih vjerovnika za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 247. stavka 6. Stečajnog zakona (NN broj 71/15. i 104/17) Ustavni sud Republike je donio Odluku

Broj: U-I-3465/2017, U-I-3912/2017, U-I-3498/2018 Od 18. prosinca 2018 je donio Odluku kojim se odbija zahtjev za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 247. stavka 6. Stečajnog zakona (NN broj 71/15. i 104/17) kao i Rješenje da se ne prihvaćaju prijedlozi za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 247. stavka 6. Stečajnog zakona (NN broj 71/15. i 104/17) Ustavni sud ocjenjuje da članak 247. stavak 6. SZ nije nesuglasan s člancima 14. i 16. Ustava.

Ustavni sud je u obrazloženju svoje odluke naveo i mišljenje Ministarstva pravosuđa da „stečajni vjerovnici mogu odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (članci 235. do 246. SZ), u kojem slučaju prodaja elektroničkom javnom dražbom nije jedini način prodaje (argument iz članka 235. stavka 2.i3. SZ) tako da ni tada ne treba primijeniti članak 247. stavak 6. SZ)“

Razlučni vjerovnik PBZ je predložio da se odredi prodaja imovine kao cjeline putem NJUŠKALA, a da se utvrdi cijena prema uvjetima već provedene treće javne dražbe pred FINA, i da se pristigle ponude otvore pred javnim bilježnikom.

Stečajna sutkinja je donijela OGLAS broj: 3St -896/2016-119 od 24. travnja 2019. kojim je objavljeno postojanje odluke o prodaji imovine dužnika kao cjeline po čl. 235 st. 1. Stečajnog zakona.

Na NJUŠKALU je objavljena prodaja 12.05.2019. po uvjetima treće dražbe, odnosno po početnoj cijeni od 488.745,00 kn i uz jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti ili 195.498,00 kn koja se trebala uplatiti 15 dana nakon objave oglasa i nije se mogla vratiti do završetka postupka prodaje (na što su potencijalni kupci imali najviše primjedbi).

Nitko nije uplatio jamčevinu, odnosno nije bilo kupaca.

Podneskom od 25.09.2019. stečajna upraviteljica je predložila ponovno oglašavanje prodaje na NJUŠKALU uz sniženje prodajne cijene za daljnjih 10%

Početna cijena za nadmetanje:

439.870,50kn (slovima: četirstotridestdevetisućaoamstosedamdesetkunaipedesetlipa)

Najpovoljniji ponuditelj ne može odustati od ponude, osim ako ne uplati 30% ponuđenog iznosa, a jamčevina se neće vratiti, sve u svrhu izbjegavanja zlouporabe kod povlačenja ponuda.

Iznos, rok i način uplate jamčevine i uvjeti povrata jamčevine:

Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od **43.987,05 kn**

(slovima: četrdesettritisuće devetsoosamdesetsedamkunaipetlipa)

Jamčevina se u pravilu ne vraća do završetka postupka prodaje. Ukoliko ponuditelj stavi zahtjev za povrat jamčevine smatra se da je odustao od ponude i ima obveze sukladno uvjetima prodaje.

Rok za uplatu jamčevine:

Jamčevina se uplaćuje nakon objave oglasa na NJUŠKALU, a najkasnije 15 dana od objave oglasa.

Plaćanje kupovnine:

60 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji

Stečajna sutkinja nije prihvatila prijedlog nego je donijela;

OGLAS o prijavi NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE za namirenje ostalih obveza stečajne mase broj; 3 St-896/2016-132 od 26. rujna 2019.

Nije jasno zašto je sada donesena odluka o objavi oglasa, budući se od otvaranja stečajnog postupka zna da nema stečajne mase za pokriće ostalih obveza stečajne mase, dok se ne unovči imovina stečajnog dužnika.

Istovremeno stečajna sutkinja donosi i Rješenje 3 St -896/2016 od 27.09.2019. na e-oglasnoj ploči objavljuje FINI Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku IV. elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina (nekretnine 1.747.300,00 kn +pokretnine 207.680,00 kn) koje se prodaju zajedno 1.954.980,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 1,00 kn

Iznos jamčevine 10% od utvrđene vrijednosti odnosno 195.498,00 kn.

FINA je na svojim mrežnim stranicama uputila **Poziv na uplatu predujma** za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Klasa: 0/110-10/17-01/515, ur.br. 07-01-19-55 od **22.10. 2019. u iznosu od 700,00 kn.**

Stečajna upraviteljica je izvijestila FINU dopisom od 28.10.2019, da stečajni dužnik nema prihode i da nastavi sa dražbom, a trošak će biti podmiren nakon unovčenja imovine.

Stečajna sutkinja je **Zaključkom br: 3 St-896/2016-136 od 08.11.2019. pozvala Finu da nastavi postupak prodaje imovine na četvrtoj javnoj dražbi i bez plaćanja naknade Fini, naknada će biti plaćena iz kupoprodajne cijene**

Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje na ČETVTOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 1,00 kn, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.

FINA je Poziv na sudjelovanje na

ČETVIRTOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-19-59 objavila dana 28.11.2019.

Četvrta elektronička javna dražba je počela 28.11.2019. u 15:00:00 sati

Jamčevina se uplaćuje od objave poziva, a najkasnije do 27.01.2020.g

PONUDE po ČETVIRTOJ elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 05.02.2020.g s početkom u 00:00:00 sati do 18.02.2020 23:59:59 sati

ČETVRTA elektronička javna dražba završava 18.02.2020. u 23:59:59 sati

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući nije unovčena imovina stečajnog dužnika, nisu ostavareni uvjeti za diobu

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos
1.	Razlučni vjerovnici	1	4.099.188,74
2.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine		43.137,85
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	10	7.411.838,39
1-3	Ukupno	12	11.556.164,98

ANALITIČKI POPIS VJEROVNKA (ČL . 222 st.1 SZ)

Tražbine I. višeg isplatnog reda

R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	0,00	0,00
2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	0,00	0,00
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	0,00	0,00
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.680,02	0,00	0,00
5.	Ankica Gubić	62007127848	Garešnička 10, 10360 Sesvete	1.680,02	0,00	0,00
6.	Tomislav Galović	38717216845	Bartolići 49, 10000 Zagreb	8.537,01	0,00	0,00
7.	Slavko Preložnik	82874456091	Kralja Tomislava 19, 35211 Kolokočevik	1.624,94	0,00	0,00
8.	Katarina Miletić	28266321025	Veliki Dol 3, 35000 Slavonski Brod	3.266,65	0,00	0,00

9.	Tatjana Strmečki	21950862359	Nova Ves 75, 10000 Zagreb	1.680,02	0,00	0,00
10.	Ivanka Stipić	56562593387	Cvetkovićeve 8, 1000 Jalshevec Nartski	1.680,02	0,00	0,00
1-10	Ukupno			25.020,17	0,00	0,00
11	Prijava MF PU			20.117,68	0,00	0,00
12	SVEUKUPNO			45.137,85	0,00	0,00

II. Viši isplatni red

Re br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	0,00	0,00
2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5a 10000 Zagreb	115.333,76	0,00	0,00
3.	Komunalac d.o.o.	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	0,00	0,00
4.	Belje d.d.	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	33.122,10	0,00	0,00
5.	Stečajna masa BAJA MES d.o.o	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	367.144,15	0,00	0,00
6.	Grad Zagreb	61817894937	Stjepana Radića 1	253,85	0,00	0,00
7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	36,07	0,00	0,00
8.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	35,40	0,00	0,00
9.	Mario Jagodanović,	00907759973	Bartolovci 28	40.496,96	0,00	0,00

	vl. Klaonica, proizvodnja i prerada mesa		Sibinj			
10.	Neverin d.o.o. u stečaju	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	1.787.083,33	0,00	0,00
11	Troko d.o.o.	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	660.226,01	0,00	0,00
12.	Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	133.330,20	0,00	0,00
13.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	383.962,50	0,00	0,00
14.	Grad Slavonski Brod	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	6.070,16	0,00	0,00
15	Agralis d.o.o.	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	165.518,47	0,00	0,00
	UKUPNO			7.411.838,39	0,00	0,00

Obavijest o razlučnom pravu

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.715.226,24	0,00	0,00
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	383.962,50	0,00	0,00
1-2	Ukupno			4.099.188,74	0,00	0,00

SVEUKUPNO VJEROVNICI

RB	VRSTA VJEROVNIKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	% NAMIRENJA
1.	I. Viši isplatni red	45.137,85	0,00	0,00
2.	II. Viši isplatni red	7.411.838,39	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	4.099.188,74	0,00	0,00
1-3	Sveukupno	11.556.164,98	0,00	0,00
4	Ostale obveze stečajne mase	116.668,22	24.042,53	20,60

Budući da nije unovčena imovina stečajnog dužnika (u tijeku je IV. Elektronska javana dražba od 28.11.2019-18.02.2020.) nisu namireni razlučni i stečajni vjerovnici, dok su vjerovnici stečajne mase namireni djelomočno, odnosno 24.042,53 kn

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 30.11.2019.

Stečajni upravitelj

Vinka Ivanković, dipl.oec.